FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita			
Municipio	BUGA	**Curaduría:**	BUGA 1
Curador:	CARLOS ALBERTO MONTOYA MOLANO (Arquitecto)		
Auto :	Auto No.42 Julio 12/2024 Auto No.40 Julio 3/2024		**Julio 24/ 2024**
Fecha de la visita:	JULIO 16 AL 26 DEL 2024		

Información Expediente			
Radicación No. :	76111-1-23-0114	**Fecha radicado:**	25/04/2023
Acto Administrativo No. :	UC-0115	**Fecha emisión:**	25/05/2023
Proyecto:	**ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION PARA ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO, en un predio ubicado en la Calle 6 No.7-38 Barrio Jose Maria Cabal**		

Información Trámite / Licencia			
Cuantas actuaciones se estan tramitando?	1		
Tipo de actuación 1:	Reconocimiento	**Tipo de actuación 2:**	Reconocimiento
Uso 1	Institucional	**Área (m^2):**	248,02
Uso 2	5	**Área (m^2):**	
Uso 3	Industrial	**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	4	**Tipo de Subdivisión:**	Urbana

Cargos que Genera			
Cargo Fijo	**Cargo Variable**	**Cargo Único**	**Otro**
Sí	Sí	No	
Detalle/Normatividad:			

Cargo Fijo			
Año de radicación:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	2,9	**Factor m:**	0,574
Factor *i (Uso 2)* =			
Cargo Fijo CALCULADO:	$ 706.696	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ 706.696
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	$ 840.968	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ 840.968
Diferencias:	$ 0		$ 0
No. Factura	CMFE 1393 Del 25/04/2023	**Fecha de pago**	
Verificaciones:			
¿Existe factura en el expediente?	Sí	¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	No

Observación/ Hallazgo (Descripción)	Normativa
Verificacion: Se verificò la expediciòn de la Factura Electronica de venta No. CMFE 1393 del 25/04/2023 por valor de $840.968 con IVA ncluido.	Decreto 1077/2015, ARTÍCULO 2.2.6.6.8.14 Expensas por Reconocimiento de edificaciones. Las expensas a favor de los curadores urbanos por la expedición del acto de reconocimiento se liquidarán con base en la tarifa vigente para la liquidación de las licencias de construcción.

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	8/05/2023
Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	2,9	**Factor m:**	0,574
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Factor *i (Uso 3)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	248,02	**Factor *j* :**	1,14
Area *(Uso 2)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Area *(Uso 3)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :	$ 1.605.385	**Cargo Variable COBRADO:**	$ 1.605.385
Cargo Variable *(Uso 2)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	
Cargo Variable *(Uso 3)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	
Total Cargo Variable	**$ 1.605.385**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ 1.605.385**
Cargo Variable con Iva	**$ 1.910.408**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ 1.910.408**
Diferencia:	**-$ 0**	**Diferencia (con iva):**	**-$ 0**
Valor Consignado		**Fecha de Consignación**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?	No	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	No	**Número de Factura**	CMFE 1442 del 19/05/2023

Observación/ Hallazgo (Descripción)	Normativa
HALLAZGO: Se evidencia cobro por Certificado de Nomenclatura, según factura electronica de venta CMFE 1442 del 19/05/2023 por valor de $24.000 con IVA incluido.(folio 2), adicional al cobro de la licencia según Radicacion 76111-1-23-0114. Lo anterior incumpliendo el Articulo No. 2.2.6.6.8.15 del Decreto 1077/2015- Expensas por actuaciones.	Decreto 1077/2015, ARTÍCULO 2.2.6.6.8.14 Expensas por Reconocimiento de edificaciones. Las expensas a favor de los curadores urbanos por la expedición del acto de reconocimiento se liquidarán con base en la tarifa vigente para la liquidación de las licencias de construcción.

Cargo Único

Año de radicación:		**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo COBRADO mas Iva:**	
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	

Observación/ Hallazgo (Descripción)	Normativa

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí	**Observaciones:**	Presento Paz y Salvo de Impuesto Predial Unificado a dic 31/2023 No.23050310003234, (Foio 17).

	NOMBRE/PROFESIÓN	MATRÍCULA PROFESIONAL	FIRMA
PROFESIONAL DELEGADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO QUE DILIGENCIÓ ESTE FORMATO	**CP. ANA PATRICIA LOPEZ CHAVEZ**	**18359 T**	



#REF!

#REF!

$ 15.398.165

#REF!

1289292